

物 件 調 書

物件番号	所在地 紀の川市貴志川町長山277番923						
4							
面積等	登記簿	246.95㎡		地目	登記簿	宅地	
	実測	246.95㎡			現況	宅地	
法令等 による制限	都市計画法	区域	都市計画区域	容積率	200%	建ぺい率	70%
		用途区域	非線引都市計画区域				
		その他	無指定地域				
	その他						
		利用可能な施設		配管等の状況			
供給処理施設の状況	上水道	可能		紀の川市水道 別途給水加入金必要			
	電 気	可能		関西電力(株)			
	ガ ス	戸別プロパン					
	下水道	可能		紀の川市公共下水 別途負担金必要			
その他の事項説明							
<p>① 現況有姿での売却となります。</p> <p>② 敷地東側で市道（幅員約4m）と接道しています。</p> <p>③ 敷地は道路より約3m高くなっており、昇降路等の設置が必要です。</p> <p>④ ボックス型ガレージが設置されていますが、ガレージ上に建築物等の構造物は建築できません。</p> <p>⑤ ガレージのサイズは、高さ1.9m、幅2.9m、奥行5.3mです。なお、ガレージと道路の段差が0.1mあります。</p> <p>⑥ わかやま電鉄貴志川線大池遊園駅まで、約0.7km</p> <p>⑦ 県道和歌山橋本線まで、約0.2km</p> <p>⑧ 和歌山南スマートインターチェンジまで、約5.8km</p>							